



DOKUMENTATION



**WERKSTATTGESPRÄCH JENFELD-ZENTRUM
DOKUMENTATION
12 GÄSTE
DI., 06.12.2022, 18.30 UHR
JENFELD HAUS**

**SIE SIND NOCH NICHT IM VERTEILER?
DANN SCHREIBEN SIE UNS EINE E-MAIL:
JENFELD-ZENTRUM@STEG-HAMBURG.DE**

Foto: steg Hamburg

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung
2. Kurzvorstellung des abgeschlossenen Städtebaulichen Gutachtens
 - Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“
3. Informationen zu laufenden RISE-Projekten
4. Ausblick auf das kommende Jahr 2023
 - Themenwünsche & Anregungen
5. Verfügungsfonds – Beantragungen von Zuschüssen für Stadtteilprojekte
 - Aktuell keine Anträge
6. Aktuelles & Spontanes: Offene Runde für Themen und Termine

2. KURZVORSTELLUNG DES ABGESCHLOSSENEN STÄDTEBAULICHEN GUTACHTENS

Untersuchungsgebiet:



2. KURZVORSTELLUNG DES ABGESCHLOSSENEN STÄDTEBAULICHEN GUTACHTENS

- *Erarbeitung in einem kooperativen Prozess durch YELLOW -Z (in Zusammenarbeit mit ARGUS Verkehrsplanung und Treibhaus Landschaftsarchitektur)*
- *Kooperativer Prozess mit öffentlicher Planungswerkstatt und Zukunftsforum 2021 und mit einem Eigentümerworkshop 2022*
- *Vorstellung erster Ergebnisse im Werkstattgespräch im März 2022*
- *Finale Fassung liegt vor – im Downloadbereich verfügbar*
 - www.jenfeld-zentrum.info

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

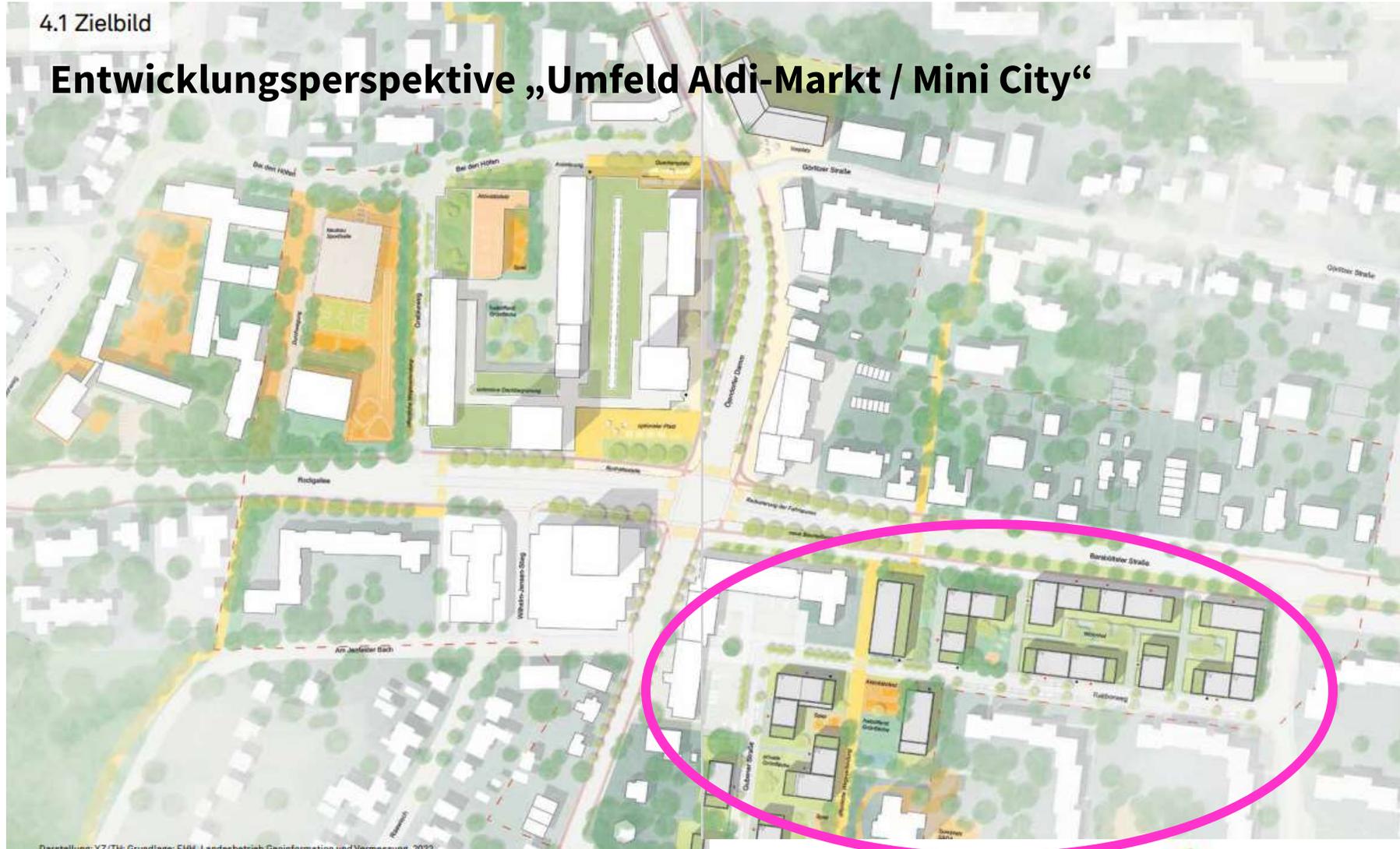


Plan: Zielbild Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur
 Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

4.1 Zielbild

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“



Plan: Zielbild
 Städtebauliches
 Gutachten Jenfeld
 Zentrum: Yellow Z,
 Treibhaus
 Landschaftsarchitektur

Grundlage: FHH,
 Landesbetrieb
 Geoinformation und
 Vermessung, 2022

Darstellung: Y7/TH-Grundlagen: FHH | Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung | 2022

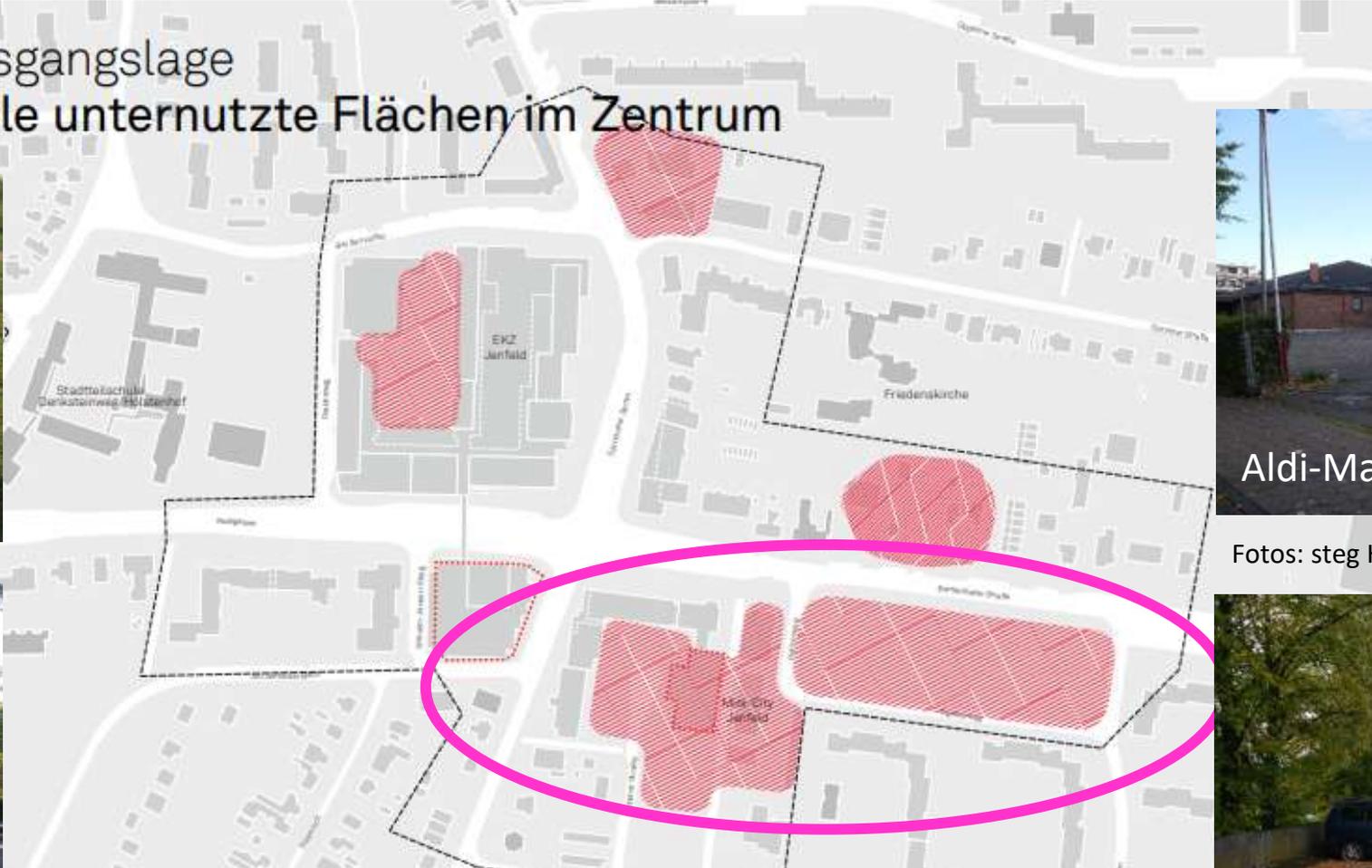
2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“

Ausgangslage
Viele unternutzte Flächen im Zentrum



Röntgenpraxis



Aldi-Markt

Fotos: steg Hamburg



Mini-City



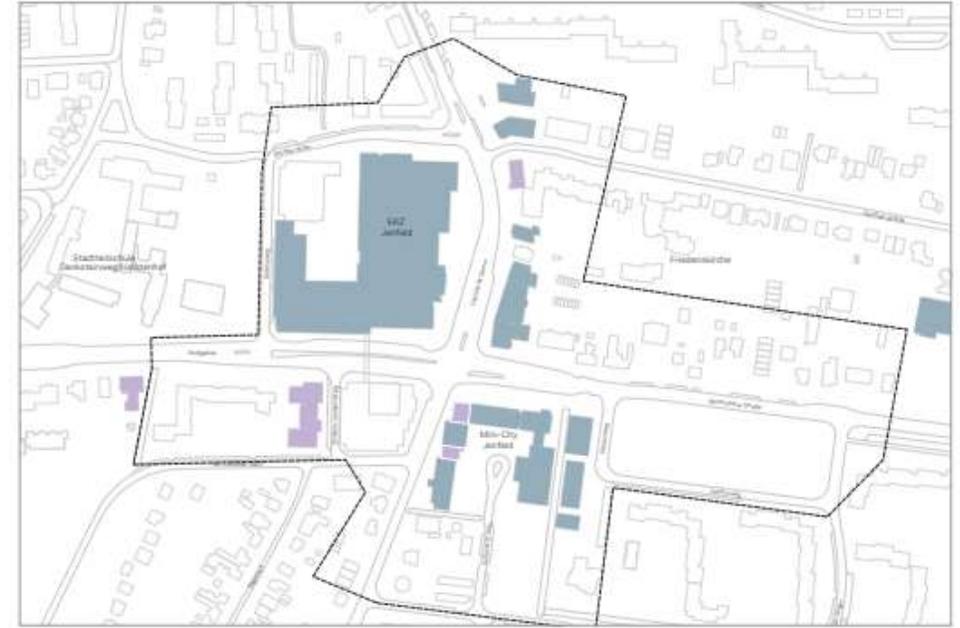
Parkpalette

Plan Untergenutzte Flächen - Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus
Landschaftsarchitektur, ARGUS
Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN



Wohnnutzungen



Gewerbenutzungen

Pläne: Wohnnutzung, Gewerbenutzung - Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur, ARGUS

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Ausgangslage

Rahmenbedingungen – viele Eigentümer*innen



Plan: Integriertes Entwicklungskonzept Jenfeld Zentrum, Eigentumsstrukturen: Darstellung steg Hamburg
 Kartengrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: 02/20219



2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Ausgangslage

Rahmenbedingungen – überholte B-Pläne

10

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN



Straßenführung im
Bestand:
Gubener Straße
Ratiborweg

Plan: Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur
Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN



Kurzfristige
Maßnahmen:

- Zwischennutzung
- Aldi-Gebäude
- Aldi-Parkplatz
- Dach der Parkpalette

Plan: Kurzfristige Perspektive, Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur, Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN



Mittel- und langfristige
Planung:

Straßenführung:
die Stichstraße Gubener
Straße wird mit dem
Ratiborweg verknüpft.

Plan: Mittelfristige Perspektive, Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur, Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

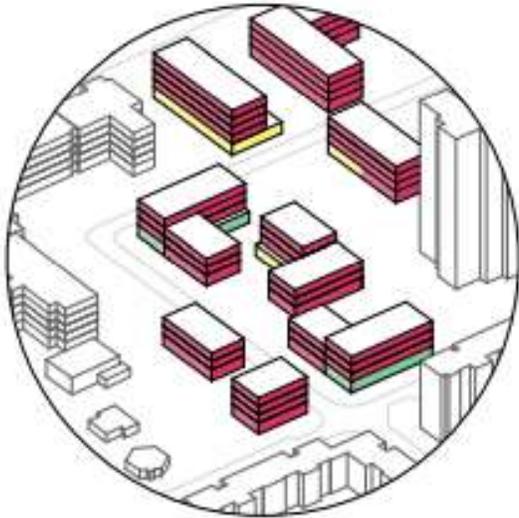


Mittelfristige Planung:
Grünflächen
Spielflächen
Wohnbebauung

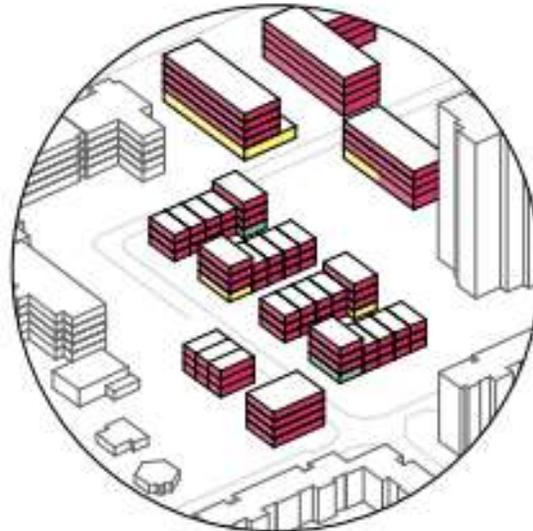
Plan: Mittelfristige Perspektive, Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur,

Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

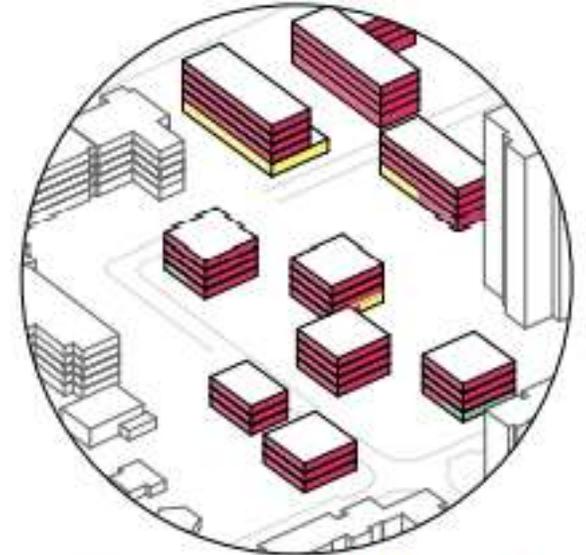
2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN



Variante 1: Winkelbauten



Variante 2: Zeilenbauten



Variante 3: Punktbauten

Mittelfristige Planung:

Varianten der Wohn-Bebauung (Vorschläge)

Darstellung: Mittelfristige Perspektive, Varianten Wohn-Bebauung: Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN



Langfristige Perspektive:
Bebauung mit
Wohnungsbau und
Quartiersgarage anstatt
der Parkpalette

Plan: Langfristige Perspektive, Städtebauliches Gutachten Jenfeld Zentrum: Yellow Z, Treibhaus Landschaftsarchitektur,
Grundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, 2022

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“ – Aktuell laufen:

- Gespräche mit Eigentümern der Flächen
- Gespräche mit zuständigen Stellen des Bezirksamtes zur Weiterentwicklung des Planungsrechts

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“ – wesentliche Aspekte:

- Reduzierung des Gewerbes zugunsten von Wohnen
- Neue Grundstückszuschnitte, Bodenordnung, Flächentausch
- Verknüpfung der beiden Straßen
- Abbruch der Parkpaletten, Neuorganisation ruhender Verkehr
- Neue Bebauungspläne erforderlich – langer Entwicklungszeitraum!

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“ – weitere Erläuterungen:

- Bestreben des Bezirksamtes Wandsbek ist es zudem Expertenmeinungen zur Entwicklung des Zentrums und zu gemeinsam im Prozess festgelegten Fokusräumen darin einzuholen.
- Die Verwaltung ist nicht Eigentümerin der Flächen, diese sind in privatem Besitz bzw. in Teilen der SAGA. Das Gutachten diene auch dazu: Bilder und Perspektiven für eine gemeinsame städtebauliche Entwicklung auch bei unterschiedlichen Eigentumsverhältnissen aufzuzeigen.



2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“

Anregungen, Fragen und Antworten:

- Die Idee den Ratiborweg mit der Gubener Straße zu verbinden wird von einigen Teilnehmenden für gut befunden, da es die abgehangte, derzeit unbefriedigende Sackgassensituation der Gubener Str. auflöst. Es müsse aber untersucht werden, ob hier nicht unerwünschte Schleichverkehre entstehen.
- Vorschlag bei den Planungen und Vorgaben für die zukünftige Bebauung auch vertikale Fassaden-Begrünung anzuregen: Zwischen den vorgeschlagenen Wohngebäuden schlagen die Gutachter private, halböffentliche und öffentliche Grün- und Spielflächen vor, die zu einem durchgrüntem neuen Quartier beitragen können.
- Hinweis auf Fehler im Gutachten: Diese werden in der digitalen Version noch korrigiert.

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“

Anregungen, Fragen und Antworten:

- Wurden auch kreative Nutzungen vorgeschlagen? Die Gutachter haben Gewerbeflächen im EG vorgeschlagen, so dass dort auch kreative Nutzungen möglich wären. In der kurzfristigen Entwicklungsperspektive wird durch die Gutachter eine Zwischennutzung des Aldi-Grundstücks vorgeschlagen. Diese könnte, wenn der Eigentümer zustimmt, auch kreativer Art sein.

2. STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN

Entwicklungsperspektive „Umfeld Aldi-Markt / Mini City“

Fragen und Antworten zur Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen der Gutachtenerstellung:

- Auf Rückfrage, wie der Stadtteil vom Gutachten erfuhr: Es gab mehrere öffentliche Veranstaltungen zum Gutachten seit 2021. Es wurde im Entstehungsprozess des Gutachtens mehrfach sowohl in den Werkstattgesprächen als auch über Pressemitteilungen, die Webseite Jenfeld-Zentrum sowie über Instagram zu den Planungen informiert sowie die Möglichkeit gegeben, Anregungen einzubringen. Gesetzlich vorgeschriebene öffentliche Plandiskussionen werden zudem noch kommen, falls das Planrecht geändert bzw. angepasst wird.

3. INFORMATIONEN ZU LAUFENDEN RISE-PROJEKTEN

Vorgezogene Maßnahmen am Bolzplatz Gleiwitzer Bogen



Fotos: steg Hamburg

3. INFORMATIONEN ZU LAUFENDEN RISE-PROJEKTEN

Vorgezogene Maßnahmen am Bolzplatz Gleiwitzer Bogen

- Der Bodenbelag wurde bereits ausgebessert. Die Tore sollen noch erneuert werden.
- Die Planungen zur Neugestaltung des Bolzplatzes sind vorbehaltlich der politischen Zustimmung zum Arbeitsprogramm des Bereiches Stadtgrün im Bezirk Wandsbek für 2023 vorgesehen.

3. INFORMATIONEN ZU LAUFENDEN RISE-PROJEKTEN

Stadtteillaufstrecke

Ziel ist es, die Menschen in ihr Quartier zu bringen, Bewegung & Fitness zu fördern, Orientierung zu stärken und Begegnung zu ermöglichen.

Zwei Wege werden vorbereitet und sollen im Frühjahr markiert und eingeweiht werden.



Darstellung: steg Hamburg

3. INFORMATIONEN ZU LAUFENDEN RISE-PROJEKTEN

Stadtteillaufstrecke

- Der genaue Streckenverlauf ist derzeit in Klärung sowie die Orte zur Markierung der Strecke.
- Die Streckenlängen betragen drei und sieben Kilometer.
- Zur Anregung aus dem Teilnehmerkreis eine Fitnessstation an der Laufstrecke einzurichten: Die Laufstrecke wird am Moorpark (Jugendfreizeitflächen in finaler Planung) und am Blüh- und Bewegungsband am Bekkamp (Planungen im Zuge des Gutachtens zu Wohnumfeldern der SAGA) entlang führen. Im Moorpark ist eine Fitness- und Bewegungslandschaft vorgesehen und auch Ausstattung für Bewegung und Fitness im Bereich des Blüh- und Bewegungsbandes am Bekkamp.



4. AUSBLICK AUF DAS KOMMENDE JAHR 2023

Themenwünsche & Anregungen

Welche Themen sollen wir aus Ihrer Sicht in 2023 in den Werkstattgesprächen behandeln?

Welche Anregungen haben Sie für die zukünftige Zusammenarbeit?

- „Hinweisschilder für Jenfeld“ – wurde bereits in Kultur-AG behandelt.
- Information zum Sachstand Wegeverbindung „Bei den Höfen“ (u.a. Stand Grundstücksankäufe)
- Anregung zur Prüfung einer geschlossenen Form anstatt der offenen Form des Werkstattgesprächs – das Werkstattgespräch wird in seiner Form gemeinsam überprüft.

5. VERFÜGUNGSFONDS – BEANTRAGUNG VON ZUSCHÜSSEN FÜR STADTTTEILPROJEKTE

Aktuell keine Anträge

- Es stehen auch 2023 wieder finanzielle Mittel für Projekte zur Verfügung, die dem Jenfelder Zentrum zu Gute kommen.
- Die Restmittel aus 2022 werden letztmalig ins Folgejahr 2023 übertragen.
- Dabei werden 50% der anfallenden Kosten für die Projekte übernommen.
- Berichten Sie gern anderen Interessierten über die Möglichkeit kleine Projekte wie Aktionen, einen Flohmarkt, kleine Feste und Anschaffungen zu fördern, die einen Mehrwert für das Jenfelder Zentrum generieren.
- Die steg berät Sie gern bei der Antragstellung.



5. AKTUELLES & SPONTANES

Offene Runde für Themen und Termine

Hinweise der Initiative „Rettet die Rodigallee“

- Anfang Dezember fand ein Gespräch zwischen Vertretenden der Initiative und Senator Tjarks statt. Das Gespräch in konstruktiver Atmosphäre blieb ohne konkretes Ergebnis bzw. sollen in Absprache mit dem Senator die Inhalte vertraulich bleiben.
- Die Umbauzeit wird vrsl. zwei Jahre betragen.
- Der Umbau der Rodigallee ist Thema in der Stadtteilkonferenz im Februar 2023

RISE - WERKSTATTGESPRÄCHE

Termine der Werkstattgespräche 2023 (unter Vorbehalt)

- 28.02.
- 25.04.
- 27.06.
- 26.09.
- 28.11.



VIELEN DANK! BIS ZUM NÄCHSTEN MAL!
***Wir wünschen frohe Weihnachten und kommen Sie
gesund und zuversichtlich ins neue Jahr!***



Britha Krause
Bezirksamt Wandsbek
Kurt-Schumacher-Allee 4
Fachamt Sozialraummanagement
20099 Hamburg

Tel. (040) 42881 -2843
britha.krause@wandsbek.hamburg.de



Daniel Boedecker, Claudia Osten
steg Hamburg mbH
Gläserne Werkstatt im EKZ JEN
Rodigallee 303
22043 Hamburg

Tel. (040) 43 13 93 -845 / -841 / -842
jenfeld-zentrum@steg-hamburg.de